

CONTRACT DE CONCESIUNE

Nr. _____ / _____

I. PARTILE CONTRACTANTE

Între **Municipiul Timisoara** prin Primar, cu sediul in Timisoara, Bv.C.D.Loga nr. 1, având codul fiscal R 14756536, reprezentat prin domnul Nicolae Robu – Primar, in calitate de **concedent**, pe de o parte, si

S.C. RETIM ECOLOGIC SERVICE S.A. cu sediul în Timisoara, str.Oituz, nr. 3/A, cod 300086, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr.J35/56/1997, C.U.I RO 9112229, telefon 0256-293.529, fax 0256-499.490, reprezentată prin domnul Marcel Petrișor – Director General Tehnic Investiții și domnul Para Gheorghe – Director General Marketing-Economic, în calitate de **concesionar**, pe de alta parte, la sediul concedentului Bv. C.D.Loga nr.1, Timisoara in temeiul Hotararii Consiliului Local al Municipiului Timisoara nr. _____ / _____ s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Art. 1. (1) Obiectul contractului îl constituie concesiunea prin atribuire directa a unei suprafețe de teren către S.C. RETIM ECOLOGIC SERVICE S.R.L., parcela cu nr. top _____, în suprafață de _____ mp, inscrisa in CF nr. _____ Timișoara domeniul public al Municipiului Timisoara. Destinația terenului concesiionat va fi pentru realizarea Stației de compostare cu fermentare uscată complet închisă, dotată cu sistem de ventilație și filtrare a aerului pentru prelucrarea fracției biodegradabile din deșeurile municipale nepericuloase, deșeurile verzi și nămolurile rezultate de la stația de epurare a municipiului Timișoara, conform HCLMT nr. _____ / _____.

(2) In derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza urmatoarele categorii de bunuri:

a) **bunurile de retur** care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului, la expirarea contractului de concesiune. Sunt bunuri de retur bunurile care au facut obiectul concesiunii.

b) **bunurile proprii** care, la încetarea contractului de concesiune, rămân în proprietatea concesionarului. Sunt bunuri proprii bunurile care au apartinut concesionarului si au fost folosite de către acesta pe durata concesiunii.

III. TERMENUL

Art. 2. - Prezentul contract se încheie pe întreaga perioadă a Contractului de delgare a gestiunii serviciilor publice de salubritate a localităților prin concesiune nr.SC2006-15414/31.07.2006 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Timișoara și SC Retim Ecologic Service SA, în condițiile impuse de acesta conform HCLMT nr.211/14.06.2011.

IV. REDEVENTA

Art. 3. (1) Redevnta este de **1,5%/an** din valoarea facturată a fracției valorificabile rezultate prin punerea în funcționare a stației de compostare cu fermentație uscată complet închisă, stabilită în conformitate cu prevederile HCLMT nr. _____/_____. În acest sens concesionarul va întocmi și înainta concedentului pana la data de 31 ianuarie a anului urmator, un centralizator, în care se va înscrie valoarea facturata a fracției valorificabile rezultată prin punerea în funcționare a stației de compostare cu fermentație uscată complet închisă precum si calculul redevntei datorate pentru anul anterior.

(2) Taxa este valabila până la finele anului calendaristic în cursul căruia a fost încheiat contractul.

Art. 4. Taxa devine exigibila la data intrarii în vigoare a contractului.

V. PLATA REDEVNTEI

Art. 5. – (1) Plata redevnței se face trimestrial, prin contul concedentului nr. _____ deschis la Trezoreria Municipiului Timisoara.

(2) Termenele scadente pentru plata redevnței sunt: 15.03, 15.06, 15.09, 15.11 a anului.

(3) Neplata redevnței sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la:

- Pentru neachitarea în termen a redevnței, concesionarul va plăti accesorii legale conform legislației de specialitate în vigoare.

- Neplata redevnței (inclusiv a majorărilor de întârziere) pe o perioadă mai mare de 90 de zile, conduce la rezoluțiunea de plin drept a contractului fără nici o altă formalitate prealabilă si da dreptul concedentului de a cere despagubiri.

VI. DREPTURILE PARTILOR

Art. 6. Drepturile concesionarului:

a) concesionarul are dreptul de a exploata, în mod direct, pe riscul și răspunderea sa, bunul ce face obiectul prezentului contract;

b) concesionarul are dreptul de a folosi bunul concesionat, potrivit naturii acestuia, numai în scopul prevăzut la Cap.II.

Art. 7. Drepturile concedentului:

a) concedentul are dreptul să inspecteze bunul concesionat precum și modul în care concesionarul își respectă obligațiile asumate prin contract. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului în termen de 15 zile, de către reprezentanții concedentului;

b) concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, cu notificarea prealabilă a concesionarului din motive excepționale legate de interesul național sau local.

VII. OBLIGATIILE PARTILOR

A. Obligatiile concesionarului

Art. 8. - (1) Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanența a bunului, care face obiectul concesiunii, potrivit clauzelor prezentului contract.

(2) Concesionarul nu poate subconcesiona bunul ce face obiectul concesiunii.

(3) Concesionarul este obligat să plătească redevnța.

(4) Concesionarul este obligat să realizeze investiția Stație de compostare cu fermentare uscată complet închisă, dotată cu sistem de ventilație și filtrare a aerului pentru prelucrarea fracției biodegradabile din deșeurile municipale nepericuloase, deșeurile verzi și nămolurile rezultate de la stația de epurare a municipiului Timișoara, în condițiile impuse de HCLMT nr.211/14.06.2011.

(5) Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunului (materiale cu regim special, conditii de siguranta in exploatare, protectia mediului, etc).

(6) La încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini.

(7) In termen de 60 de zile de la data încheierii contractului de concesiune, concesionarul, se obligă să depuna cu titlu de garanție, o suma fixă de 50.000 lei, la o bancă comercială care are sediul sau filiale în localitatea Timișoara.

a) Concedentul se obligă să elibereze garanția numai după ce concesionarul a făcut dovada constituirii garanției.

b) Concedentul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției, în limita prejudiciului creat, dacă concesionarul nu își îndeplinește, nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției, concedentul are obligația de a notifica acest lucru concesionarului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

c) Concedentul se obligă să restituie garanția în termen de **14 zile** de la data îndeplinirii în totalitate de către contractant a obligațiilor asumate prin contract și/sau de la plata facturii finale, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

(8) La încetarea contractului de concesiune din alte cauze decat prin ajungere la termen, excluzand forta majora și cazul fortuit, concesionarul este obligat sa asigure continuitatea exploatarii bunului, în conditiile stipulate în contract, pâna la preluarea acesteia de către concedent.

(9) Concesionarul este obligat să continue exploatarea bunului, in noile conditii stabilite de concedent, in mod unilateral, potrivit art. 8 lit. (b) din prezentul contract de concesiune, fără a putea solicita încetarea acestuia.

(10) Concesionarul terenului este obligat să dezmembreze terenul concesionat pe cheltuiala proprie, să suporte taxele necesare întocmirii și avizării acestuia înainte de expirarea valabilității Autorizației de construire ce se va emite.

B. Obligatiile concedentului

Art. 9. - (1) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

(2) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, in afara de cazurile prevazute expres de lege.

(3) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricaror împrejurari de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

VIII. INCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Art. 10. - (1) Prezentul contract de concesiune inceteaza in urmatoarele situatii:

a) la expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia, în condițiile legii;

b) în cazul în care concesionarul nu realizează investiția Stația de compostare cu fermentare uscată complet închisă, dotată cu sistem de ventilație și filtrare a aerului pentru prelucrarea fracției biodegradabile din deșeurile municipale nepericuloase, deșeurile verzi și

nămolurile rezultate de la stația de epurare a municipiului Timișoara, în condițiile impuse de HCLMT nr.211/14.06.2011.

c) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere, cu plata de despăgubiri în sarcina concedentului;

f) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

g) în cazul în care interesul național sau local o impune. În această situație de încetare a concesiunii nu se percep daune;

(2) La încetarea, din orice cauză a contractului de concesiune bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:

a) bunuri de retur : concedent

b) bunuri proprii : concesionarului

IX. CLAUZE CONTRACTUALE REFERITOARE LA IMPARTIREA RESPONSABILITĂȚILOR DE MEDIU ÎNTRE CONCEDENT SI CONCESIONAR

Art. 11. - Poluările având o cauză anterioară încheierii prezentului contract sunt în răspunderea Consiliului Local Timișoara. Poluările având o cauză ulterioară încheierii contractului sunt în răspunderea concesionarului.

X. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 12. - Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpa.

XI. CLAUZE SPECIALE

Art. 13. Prin semnarea prezentului contract concesionarul confirmă că a luat cunoștință despre toate condițiile impuse de concedent așa cum rezultă acestea din prezentul contract și le acceptă fără obiecțiuni.

Art. 14. Pe toată durata prezentului contract terenul concesionat rămâne în proprietatea concedentului.

Art. 15. Este interzisă subconcesionarea terenului ce face obiectul prezentului contract.

Art. 16. Neplata redevenței (inclusiv a majorărilor de întârziere) pe o perioadă mai mare de 90 de zile conduce la desființarea de plin drept a contractului fără nici o altă formalitate prealabilă și da dreptul concedentului de a cere despăgubiri.

XII. LITIGII

Art. 17.- (1) Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune se soluționează de instanțele judecătorești competente.

XIII. DEFINITII

Art. 18. - (1) Prin forta majora, în sensul prezentului contract de concesiune, se intelege o imprejurare externa cu caracter exceptional, fara relatie cu lucrul care a provocat dauna sau cu insusirile sale naturale, absolut invincibila și absolut imprevizibila.

(2) Prin caz fortuit se intelege acele imprejurari care au intervenit si au condus la producerea prejudiciului si care nu implica vinovatia paznicului juridic, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

XIV DISPOZITII FINALE

Art. 19. Orice modificare a clauzelor prezentului contract se va face prin act adițional semnat de ambele parti.

Art. 20. Prezentul contract constituie singurul instrument juridic probant pentru soluționarea eventualelor litigii între părți, prin acțiune în justiție, adresata instanței competente.

Art. 21. Dacă o anumită clauza va fi anulată de instanță, contractul rămâne valabil cu privire la celelalte prevederi.

Art. 22. Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în 2 (doua)exemplare din care unul a fost eliberat concesionarului azi _____.

CONCEDENT
MUNICIPIUL TIMISOARA
PRIMAR
NICOLAE ROBU

CONCESIONAR
S.C. RETIM ECOLOGIC SERVICE SA
Reprezentata prin
DIRECTOR GENERAL TEHNIC INVESTITII
MARCEL PETRISOR

VICEPRIMAR
DAN DIACONU

DIRECTOR GENERAL MARKETING –ECONOMIC
GHEORGHE PARA

DIRECTOR DIRECȚIA DE MEDIU
ADRIAN BERE-SEMEREDI

AVIZAT
OFICIUL JURIDIC

DIRECTOR DIRECȚIA CLĂDIRI,
TERENURI ȘI DOTĂRI DIVERSE
MARTIN STAIA

SERVICIUL JURIDIC